

## Datenblatt

zur baulichen, energetischen und denkmalgerechten Sanierung, sowie Herstellung der barrierefreien Zugänglichkeit

Bauherr	Evangelische Kirchengemeinde Berlin-Dahlem
Entstehungsjahr/Architekt	1911, Heinrich Straumer
Projektstart	Februar 2011
Baubeginn	September 2016
Fertigstellung	August 2018
Baukosten	1,6 Mio. Euro
Brutto-Geschoßfläche	988 m <sup>2</sup>
Netto-Nutzfläche	644 m <sup>2</sup>
Anzahl der Geschosse	4
Raumhöhen	2,50 m – 3,20 m
Nutzungseinheit 1	Martin-Niemöller-Haus Berlin-Dahlem, Lern- und Erinnerungsort
Nutzungseinheit 2	Teilzeit-Kindertagesstätte, 18 Plätze
Nutzungseinheit 3	Wohnung
Bauliche Zielsetzung	Generalsanierung, barrierefreie Erschließung und Anpassung an Belange größerer Benutzergruppen
Zielsetzung Denkmalschutz	Denkmalgerechte Restaurierung, Wiederherstellung originaler Bauelemente wie Segmentbogen-Gaube, Englische Kamin Aufsätze und Holländische Dachpfannen; Farbkonzept
Energetische Zielsetzung	Anpassung der Wärmedämmung, Heizung und Fensterdämmung in Annäherung an heutige Standards
Bauherrenvertretung	Pfr. Oliver Dekara, Pfrn. Dr. Cornelia Kulawik Katja von Damaros, Vorsitzende des Gemeindegemeinderates Christian Hallmann, managing design, Projektleitung
Beratung Oberlausitz	Kirchliches Bauamt der Ev. Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Matthias Hoffmann-Tauschwitz, Nils Thamm
Architekten	adb Architekten, Berlin – Michael Ewerien, Steffen Obermann, Felipe Kramm, Karen Schlisio, Gesine Strehmel
Technische Fachplanung	Ingenieurbüro Nießen-Baumann, Berlin – Lutz Baumann, Carolin Merten